

不動産クラウドファンディング SOLS

2025年10月度

SOLS WALLET 運用報告



＼ 数字で見る👁👁 ／
SOLS WALLET
投資状況

累計投資額

2025年10月14日時点

1,162,050,000円

累計投資人数

2025年10月14日時点

259名

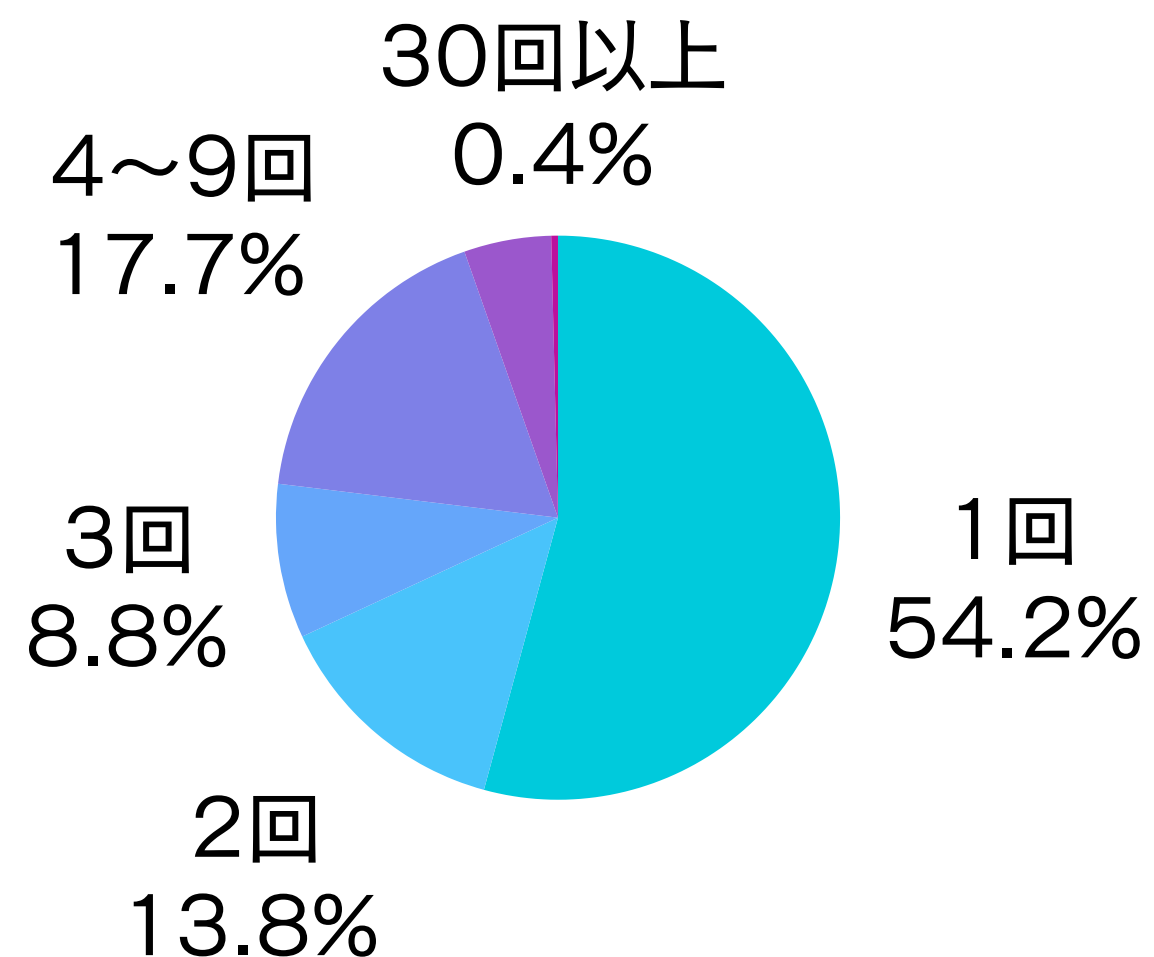
＼ いつもありがとうございます ／



累計投資回数

2025年10月14日時点

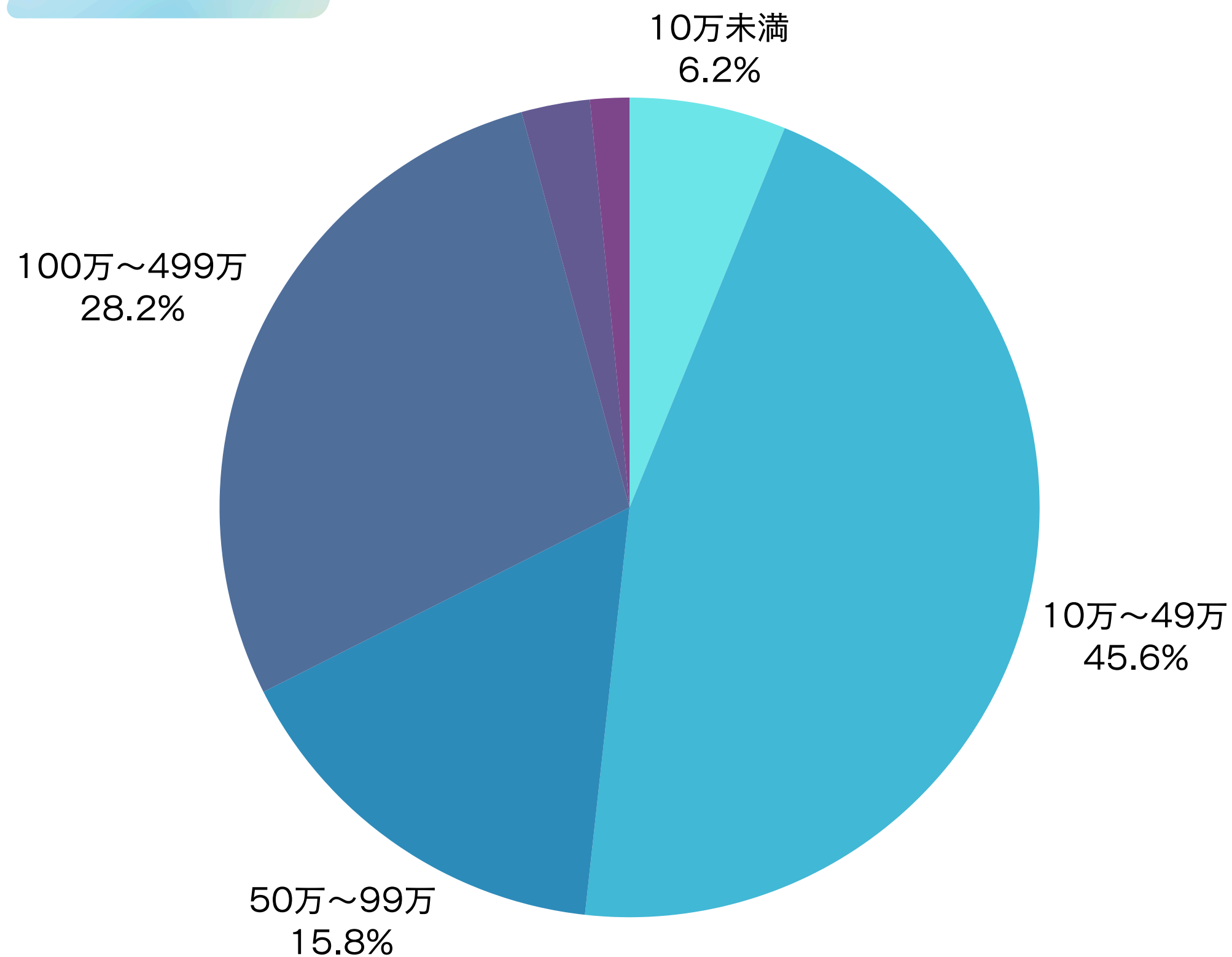
788契約



“一人当たり平均3契約
SOLS WALLETに投資をしています”



運用額



“ ”

”10～49万円”の投資が約45%と
少額からのスタートが多数！
無理のない範囲で気軽に
ご利用いただいています

” ”

運用日数

180日～364日
8.9%

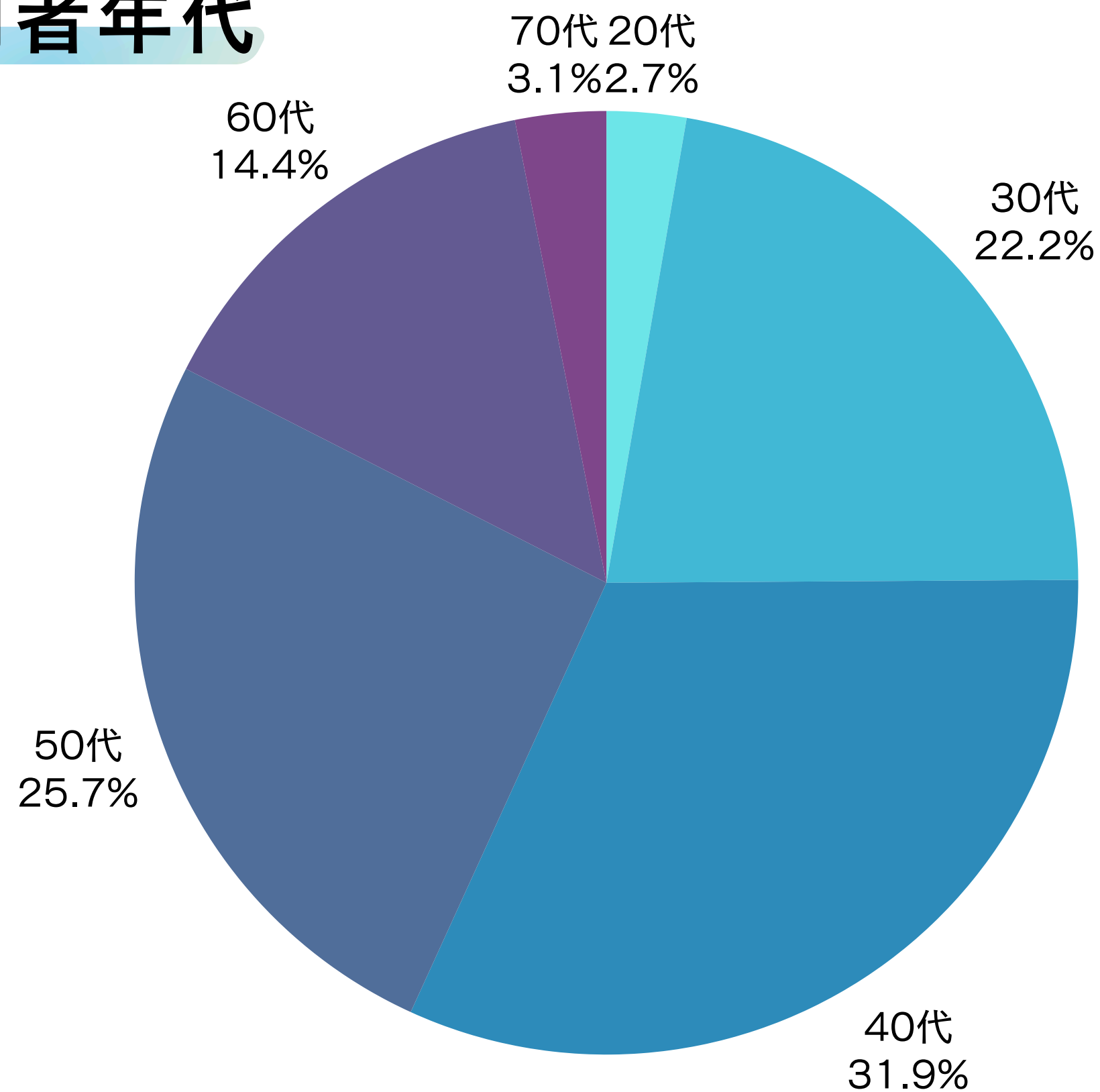
30日～179日
34%

7日～29日
10%

運用中
44.8%

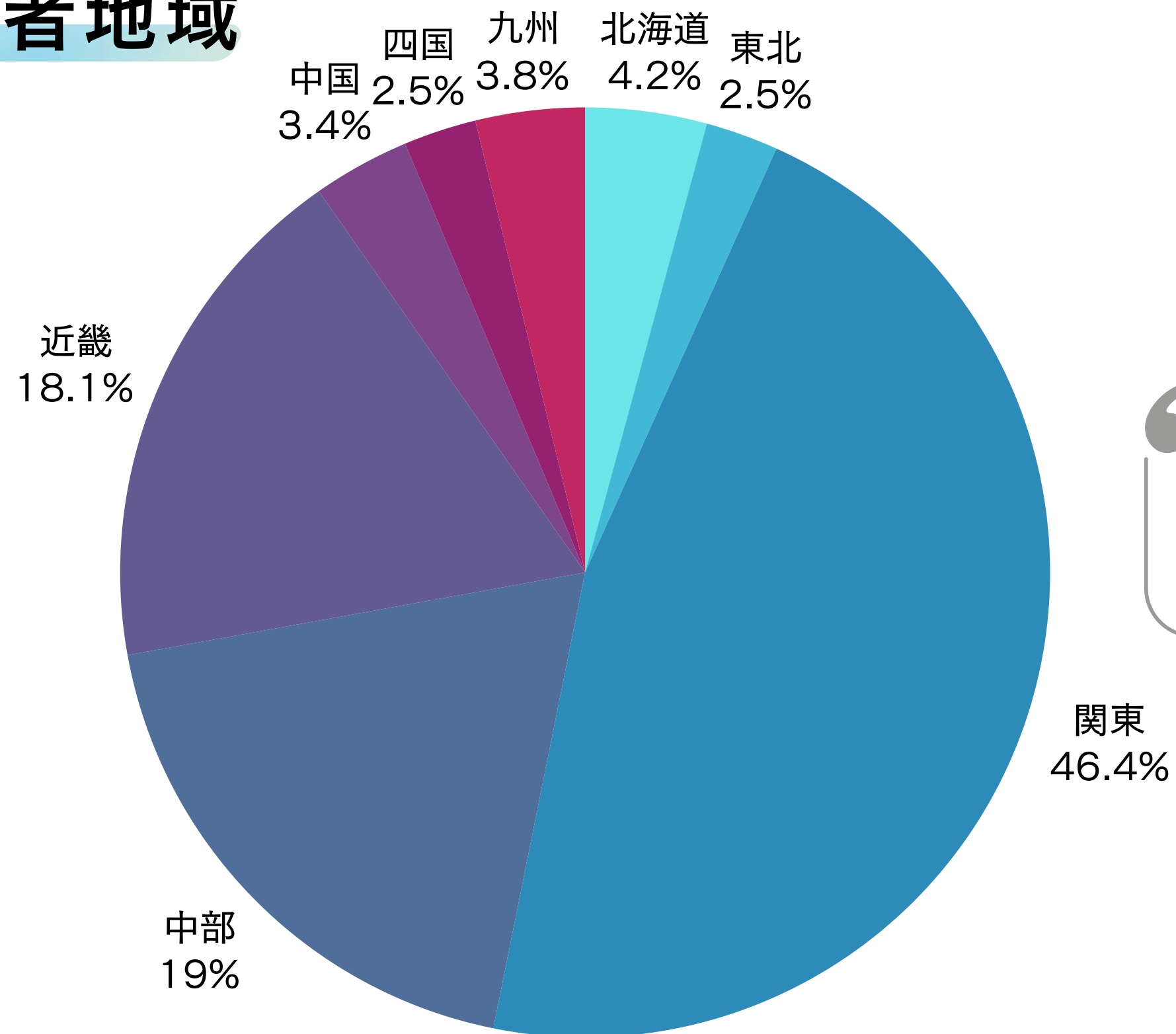
“ 1か月未満の短期間で
投資・売却を繰り返す運用方法や
当分の間使う予定の無い資金を
SOLS WALLETでほったらかし投資を
する方法等
お好みに合わせてご利用いただけます ”

利用者年代



幅広い年代の方に
ご利用いただいております
まとまった余剰金の貯蓄兼投資先、
次の投資先が見つかるまでの待機場所
として等
様々なスタイルに合わせて利用可能です

利用者地域



“ 組入れ物件は中部圏が多いものの
関東・近畿の投資家様も多く
ご参加いただいております ”

\ みんな、どれくらいで売却してる？ /

リアルな投資家データから見る SOLS WALLET売却申請ページ



売却ペース



平均売却ペース

2025年10月14日時点

2.44日

平均売却金額

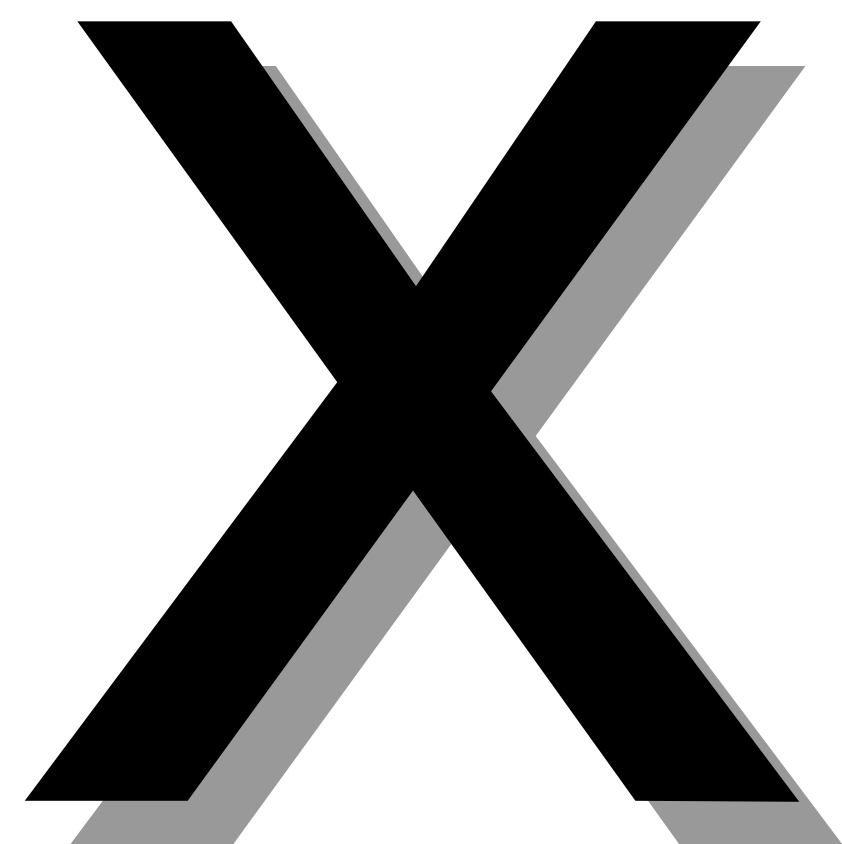
2025年10月14日時点

3,160,870円

“2～3日に1回は
応募可能額が空きますので
定期的にHPをチェックしてください”



＼ ほぼ ／
リアルタイムな応募可能額確認は



@sols_fudosan
がおすすすめ 

旧Twitter



FOLLOW US



こんな投稿をしています



SOLS WALLET

＼ 応募可能額のご案内 ／

← **ポスト** ...

 **【SOLS_ソルス】5万円から始め...**  **X.com**
@sols_fudosan

#不動産クラウドファンディング SOLSです 🐸💚

資金の出し入れ自由な不動産クラファン
SOLS WALLETにて、
💡 応募可能額：50万円 ございます 🍀🌟

「ちょっと枠空いてますよ〜！」な今がチャンス
🔥
ぜひご投資くださいませ (´ω｀)b 🔥

▶詳細はこちら
sols-funding.com/solswallet/fun...

【SOLS WALLET】 出入れ自由形式不動産クラウドファンディング

募集中		申込可能額 500,000 円	1口あたり 50,000 円	最低出資口数 1 口
投資の期間はあなた次第		想定利回り (年利)	2.50%	
資金の出し入れ自由な 不動産クラウドファンディング		タイプ	出入れ自由形式	
年利2.5%	5口あたり	最低出資口数	1口	
分配金計算期間：毎年10月1日～9月30日				
募集方式	先着順	分配回数	年1回 (10月末営業日を予定)	

17:26 · 2025/09/25 · 150回表示

🗨️ ↕️ ❤️ 3 📌 ⬆️

 別のポストを追加

名産品があたる

＼ X限定キャンペーン ／

 **【SOLS_ソルス】5万円から...**  · 2025/07/23 ...
資金の出し入れ自由な #不動産クラウドファンディング

👛 SOLS WALLET 👛 (ソルス ウォレット)
❤️
フォロー＆リポスト キャンペーン 🌟

SOLS WALLETの物件追加を記念して
物件のある京都市伏見区の名産品を
セットで15名様にプレゼント 🎁🌟 [さらに表示](#)

ご当地特産品が当たる🐸

フォロー＆リポスト キャンペーン

締切: 7月29日🔥

3品セットで **15** 名様にプレゼント!!

おせんべいと
お茶で
ほっと一息
ついてください

味噌スティック&特製 玉子煎餅
詰め合わせ
おせんべい 里松屋 様

※商品画像はイメージです

今回新たにSOLS WALLETで組み入れる物件のある
京都市伏見区の特産品をご用意しました🌟

LINEお友達追加で
当選確率 **2倍!**

詳細はツイート内容
ご確認ください +

提供:  SOLS

グルメやおでかけ

＼ 運営者のつぶやき ／

← **ポスト** ...

 **【SOLS_ソルス】5万円から始め...**  **X.com**
@sols_fudosan

おはようございます 🌞
#不動産クラウドファンディング SOLSです 🐸💚

週末は、愛知県犬山市にあるリトルワールドに行っ
てきました 🌈💖
世界各国の展示があって、まさに常設の万博 🌍🌟

私は、世界の大居酒屋と呼んでます 🍷🍺
色んな国の展示とお酒とグルメで大満喫しました 🌟

#企業公式が朝の挨拶を言い合う



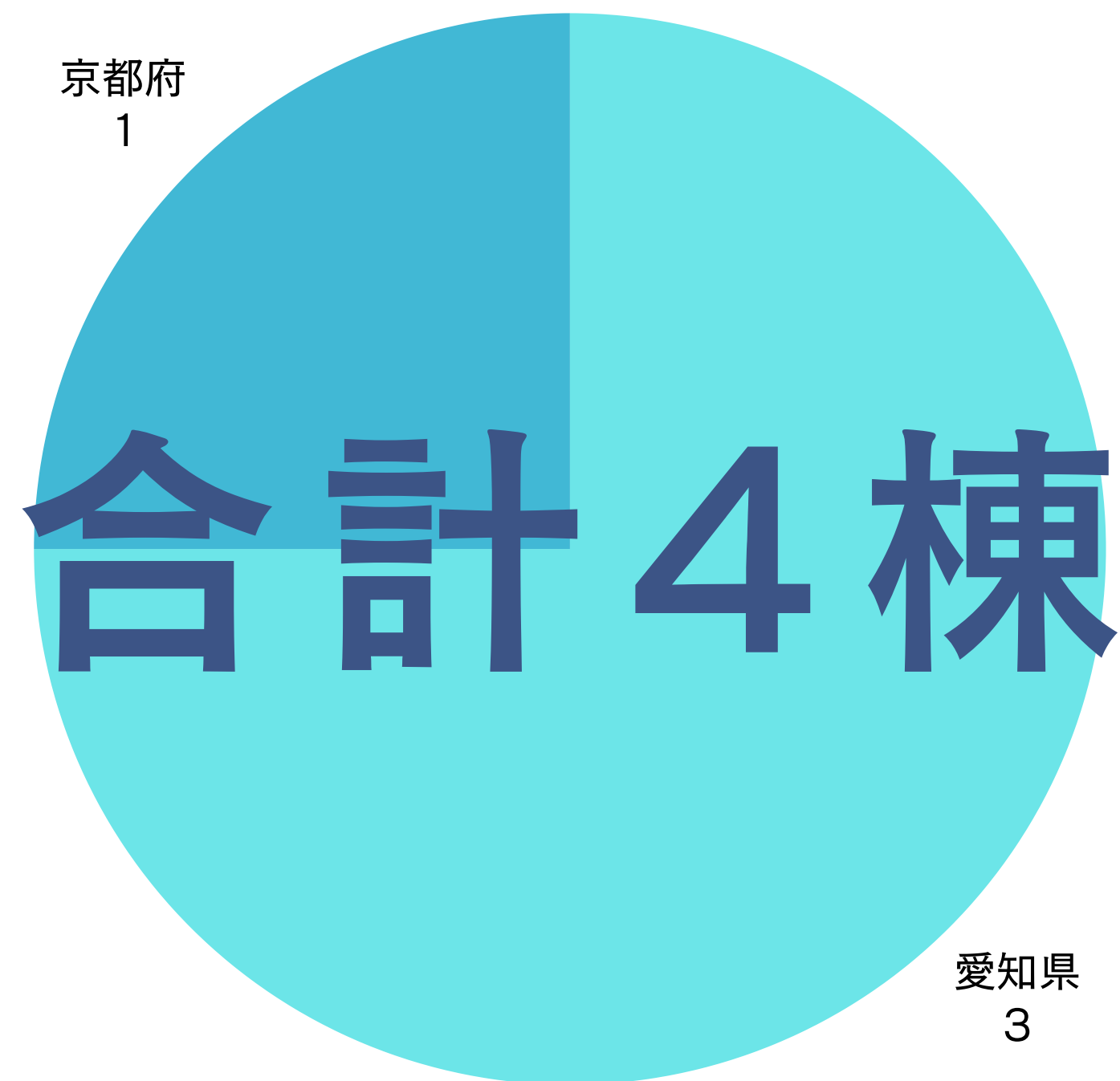
 別のポストを追加

\ どんな物件に投資するの? /\

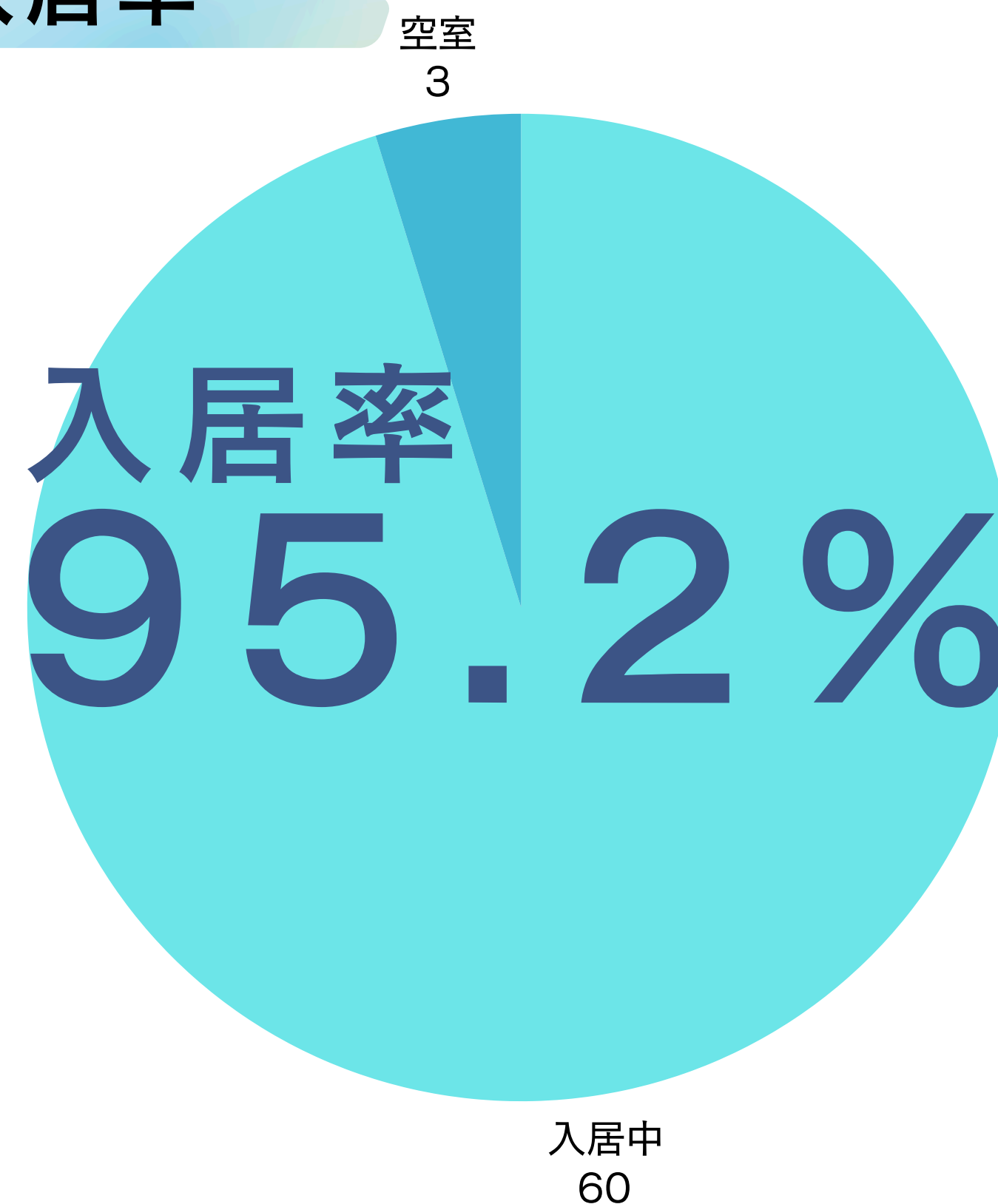
SOLS WALLET

物件情報

運用中物件



入居率



組入れ総額

362,000,000円

鑑定評価額

2025年7月17日時点

384,000,000円



ルピナス知立

不動産組入日	2024/03/04
所在地	愛知県知立市谷田町本林1丁目10-6
総戸数	12戸
入居戸数 (2025/9/30時点)	12戸 (入居率100%)
建築年月日	1986/04/29
構造	鉄骨造スレート葺2階建

CLICK ▶

三浦コーポ

不動産組入日	2024/08/01
所在地	愛知県豊明市阿野町奥屋17
総戸数	17戸
入居戸数 (2025/9/30時点)	17戸 (入居率100%)
建築年月日	1984/04/26
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

NEXT▶

エスポワール杉山第二

不動産組入日	2024/09/11
所在地	愛知県名古屋市中村区烏森町7丁目302
総戸数	13戸
入居戸数 (2025/9/30時点)	10戸 (入居率76.9%)
建築年月日	1992/02/12
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4 階建

NEXT▶

サンハイツステージ

不動産組入日	不動産クラウドファンディング 2025/07/17
所在地	京都府京都市伏見区舞台町52-2
総戸数	21戸
入居戸数 (2025/9/30時点)	21戸 (入居率100%)
建築年月日	1987/03/21
構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺3階建

CLICK▶

SOLS WALLETのポイント

1

運用期間は 自由に設定🔥

出資・売却のタイミングを
自分で選べる！
ライフスタイルに合わせて
柔軟に運用できます

2

複数物件で 分散投資

1つのファンドに複数物件
を組み入れ、
リスクを抑えた安定的な
運用を実現します

3

賃料収入で 配当を実現

入居者からの賃料を原資
とするインカム型
安定した収益を狙える
仕組みとなります

ぜひご投資くださいませ👛✨