

2025年8月5日
株式会社不二興産

SOLS WALLET

対象不動産追加取得に関する報告書

平素格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。

SOLS WALLET につきまして、物件追加組み入れが完了致しましたので、下記にご報告いたします。

1. 追加取得に関わる物件詳細

対象不動産 「サンハイツステージ」

対象不動産の所在、地番、用途、土地面積、延べ床面積その他の対象不動産を特定するために必要な事項

1. 土地

所在および地番	京都市伏見区舞台町52番2
地目	宅地
地積	238.01 m ²
権利の種類	所有権

2. 建物

物件名	サンハイツステージ		
所在	京都市伏見区舞台町 52番地2		
家屋番号	52番2		
構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺3階建		
延床面積	421.74 m ²	種類	共同住宅
建築時期	昭和62年(1987年)3月21日新築		

※当社が固有の勘定にて保有する不動産を対象不動産として組み入れる。

2. 当該対象不動産を追加取得した日

2025年7月17日

3. 当該対象不動産の追加取得の価格

金 89,000,000 円

4. 当該対象不動産の譲渡人と本事業者との関係

不動産特定共同事業者自身

当社が固有の勘定にて保有する不動産を対象不動産として組み入れる。

5. 当該対象不動産の追加取得をした日における財産の状況

(2025/7/17 時点)

単位:円

資産の部		負債及び出資の部	
現預金	13,929,806	優先出資	259,350,000
対象不動産	362,000,000	劣後出資 (追加募集枠)	84,550,000
		劣後出資	18,100,000
		利益余剰金	13,929,806
計	375,929,806	計	375,929,806

※「劣後出資(追加募集枠)」は、一般投資家様(優先出資者)に優先出資として追加募集する予定の出資になります。

(2025/7/17 時点では事業者が劣後出資しており、優先出資者からの出資により優先出資に振り替えられます。)

6. 当該対象不動産により営む不動産取引の方法、修繕費、損害保険料その他の当該対象不動産を管理するために必要な費用の負担に関する事項

対象不動産賃貸により運用を行う。また、運用期間中に大規模修繕工事を実施する可能性がある。その場合の工事費用については事業者の劣後出資での調達を予定。

7. 当該対象不動産の売却等の予定の有無及び当該対象不動産の売却等を予定する場合における当該対象不動産の売却等の手続

現時点において当該対象不動産の売却の予定は無し

以上